



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १०, अंक ४१]

मंगळवार, जुलै १६, २०२४/आषाढ २५, शके १९४६

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ७३

प्राधिकृत प्रकाशन

उपविभागीय अधिकारी, राजापूर यांजकडून

अधिसूचना

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ याच्या कलम ३२ (२) अन्वये जाहीर नोटीस

क्रमांक उविअरा/भूसंपादन/वाडी खुर्द/२०२४.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (१९६२ चा महा. तीन) च्या कलम १, पोट-कलम (३) अन्वये काढण्यात आलेली व महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग चार-ब, दिनांक ४ जुलै २०२४ पृष्ठ क्रमांक १ ते ४ वर प्रसिद्ध करण्यात आलेली दिनांक ४ जुलै २०२४ ची शासकीय अधिसूचना, उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग यांजकडील क्रमांक आयडीसी. २०२४/ (प्र.क्र.३०२)/उ-१४, अन्वये उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण सहाचे उपबंध हे, त्या अधिसूचनेच्या अनुसूचित विनिर्दिष्टीत करण्यात आलेल्या वाडी खुर्द क्षेत्रात सन, २०२४ चे जुलै महिन्याच्या ४ थ्या दिवसापासून अंमलात येतील असा महाराष्ट्र शासनाने निर्देश दिला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, या सोबतच्या अनुसूचित वर्णन केलेली/केलेल्या जमीन/जमिनी उक्त प्रकरण सहाचे उपबंध ज्या क्षेत्रास अंमलात आले आहे, त्या क्षेत्रात आहे आणि परिणामी, त्या प्रकरणाचे उपबंध त्या क्षेत्रात लागू होतात ;

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त अधिनियमांचे प्रकरण सहा हे ज्या क्षेत्रांना लागू करण्यात आले आहेत, अशा क्षेत्रात असणाऱ्या आणि महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळामार्फत (यात यानंतर ज्याचा "उक्त महामंडळ" असा निर्देश करण्यात आला आहे.) विकासाच्या प्रयोजनार्थ किंवा उक्त अधिनियमाच्या अधिष्ठांच्या पुष्ठ्यर्थ असेल अशा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ ती/त्या आवश्यक असणारी/असणाऱ्या जमीन/जमिनी असल्यामुळे, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३२ अन्वये अशा क्षेत्रातील जमिनी संपादन करण्याची शक्ती राज्य शासनास प्रदान करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २, खंड (ग) अन्वये काढण्यात ४ जुलै २०२४, पृष्ठ क्रमांक १ ते ४ वरील शासकीय अधिसूचना उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग यांजकडील क्रमांक आयडीसी. २०२४/(प्र.क्र.३०२)/उ-१४ द्वारे राज्य शासनाने महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६२ यांच्या कलम २८ अन्वये जिल्हाधिकाऱ्यांकडे जी कामे सोपविण्यात आली आहेत अशी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३२, कलम ३३, पोट-कलम (३), कलम ३६ व कलम ३८ खालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कामे पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, राजापूर यांची विशेषरित्या नेमणूक केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, औद्योगिक क्षेत्र म्हणून/औद्योगिक वसाहत म्हणून विकसित करण्यासाठी किंवा दोन्हीकरिता म्हणून सोबतच्या अनुसूचित वर्णन केलेली/ केलेल्या जमीन/जमिनी महामंडळास आवश्यक आहे./आहेत असे उपविभागीय अधिकारी, राजापूर यांचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३२, पोट-कलमे (२) अन्वये व उक्त अधिसूचनेप्रमाणे प्रदान करण्यात आलेल्या राज्य शासनाच्या शक्तींचा वापर करून, मी, उपविभागीय अधिकारी, राजापूर याद्वारे यासोबतच्या अनुसूचित वर्णन केलेली/केलेल्या जमीन/जमिनींमध्ये भूधारकाशिवाय इतर कोणत्याही व्यक्तींचा हितसंबंध आणि कोणताही अधिकार असणाऱ्या सर्व व्यक्तींना खाली उल्लेख केलेल्या जमिनीमध्ये उक्त प्रयोजनार्थ संपादन करण्याबाबत आक्षेप असल्यास, सदर हितसंबंधी व्यक्तींनी आपले आक्षेप लेखी स्वरूपात नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खाली सही करणार यांचे कार्यालयात, राजापूर येथे कार्यालयीन वेळेत व कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी सादर करावेत ;

या नोटीशीच्या तारखेनंतर, जिल्हाधिकाऱ्यांच्या मंजुरीशिवाय विक्री करून, पट्ट्याने देऊन, गहाण ठेवून, अभिहस्तांकन करून, अदलाबदल करून किंवा अन्य रितीने, करावयाच्या उक्त जमिनीच्या/जमिनींच्या विल्हेवाटीसंबंधी केलेला कोणताही करार किंवा तीवर/ त्यावर केलेला कोणताही खर्च किंवा तीमध्ये/त्यामध्ये केलेल्या सुधारणा या उक्त जमिनींच्या अंतिमतः संपादन करण्यात येतील अशा भागासंबंधी भरपाई निर्धारित करणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडून उक्त अधिनियमांचे कलम ३३, पोट-कलम (५) व भूसंपादनातील योग्य नुकसानभरपाईचा अधिकार व स्थानांतरण, पुनःस्थापना आणि पुनर्वसन अधिनियम, २०१३ मधील तरतुदी कलम ११(३) व ११(४) अन्वये विचारात घेतल्या जाणार नाहीत ;

ज्यांची व्यक्तीगत सुनावणी करण्याची इच्छा असेल, अशा कोणत्याही व्यक्ती या नोटीशीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत भेटीची वेळ ठरवून, कोणत्याही कामाच्या दिवशी सकाळी ११-०० ते दुपारी १-०० वाजेपर्यंत खाली सही करणाऱ्यांच्या समोर जातील किंवा आपल्या कायदेशीर मुखत्यारमार्फत हजर राहता येईल.

अनुसूची

मौजे वाडी खुर्द, तालुका राजापूर, जिल्हा रत्नागिरी

| अ. क्र. (१) | सर्व्हे नंबर (२) | हिस्सा नंबर (३) | क्षेत्र (हे.आर.) (४) |
|----------------|---------------------|--------------------|-------------------------|
| १ | १३ | १ | १४.०१०० |
| २ | १३ | २ | २.८३०० |
| ३ | १३ | ३ | ०.३४०० |
| ४ | १३ | ४ | ०.९६०० |
| ५ | १४ | १ | ०.३०३० |
| ६ | १५ | १ | ०.४८८० |
| ७ | १५ | २ | ०.०४८० |
| ८ | १६ | १ | ०.१५२० |
| ९ | १७ | १/अ | ३.७५०० |
| १० | १७ | १/ब | १.२३०० |
| ११ | १७ | २ | ३.९२०० |
| १२ | १८ | १ | ०.५५६० |
| १३ | १८ | २ | ०.४९६० |
| १४ | १८ | ३ | ०.३५४० |
| १५ | १८ | ४ | ०.३४४० |

| अ. क्र. (१) | सर्व्हे नंबर (२) | हिस्सा नंबर (३) | क्षेत्र (हे.आर.) (४) |
|----------------|---------------------|--------------------|-------------------------|
| १६ | १८ | ५ | ०.१०१० |
| १७ | १९ | १ | १.३२०० |
| १८ | १९ | २ | ५.१३०० |
| १९ | १९ | ३ | ०.७३०० |
| २० | २० | १ | १२.३४०० |
| २१ | २१ | १ | ७.०८०० |
| २२ | २१ | २ | ४.८६०० |
| २३ | २३ | १ | ०.८५०० |
| २४ | २३ | २/अ | १.७९०० |
| २५ | २३ | २/ब | ४.८२०० |
| २६ | २३ | २/क | ०.३७०० |
| २७ | २३ | २/ड | ४.४१०० |
| २८ | २५ | १ | ०.०४०० |
| २९ | २५ | २ | ०.६५०० |
| ३० | २५ | ३ | ०.३६०० |
| ३१ | २५ | ४/अ | २.५९०० |
| ३२ | २५ | ४/ब | २.५९०० |
| ३३ | २५ | ५ | ०.३३०० |
| ३४ | २५ | ६ | ३.३६०० |
| ३५ | २६ | १ | ६.३७०० |
| ३६ | २६ | २/अ | २.६३०० |
| ३७ | २६ | २/ब | २.६३०० |
| ३८ | २७ | १/ अ | ४.८६०० |
| ३९ | २७ | १/ ब | ३.३३५० |
| ४० | २७ | १/ क | ३.३३५० |
| ४१ | २७ | २ | २.४३०० |
| ४२ | २८ | १/ अ | ०.५९०० |
| ४३ | २८ | १/ ब | १.६४०० |
| ४४ | २८ | २ | ५.१३०० |
| ४५ | २८ | ३/१ | १.९५०० |
| ४६ | २८ | ४ | ०.७७०० |
| ४७ | २८ | ५ | ०.५७०० |
| ४८ | २८ | ६/३/२ | २.२६०० |
| ४९ | २८ | ७/अ | १.१६०० |

| अ. क्र. (१) | सर्व्हे नंबर (२) | हिस्सा नंबर (३) | क्षेत्र (हे.आर.) (४) |
|----------------|---------------------|--------------------|-------------------------|
| ५० | २८ | ७/ब | ०.९००० |
| ५१ | २८ | ८ | ०.०७०० |
| ५२ | २९ | १/ अ | ०.२९८० |
| ५३ | २९ | १/ ब | ०.०१०० |
| ५४ | २९ | २/अ | ०.१६७० |
| ५५ | २९ | २/ब | ०.०७१० |
| ५६ | २९ | ३/अ | ०.२२३० |
| ५७ | २९ | ३/ब | ०.०१०० |
| ५८ | ३० | १ | ०.११०० |
| एकूण क्षेत्र | | | १२५.०२१० |

चतुःसीमा**उत्तरेस** : मौजे वाडा पेठची शिव**दक्षिणेस** : मौजे वाडी खुर्दचे सर्व्हे नं. ३२, २४, व मौजे वाडा भराडेची शिव**पूर्वेस** : मौजे वाडा भराडेची शिव**पश्चिमेस** : मौजे - वाडी खुर्दचे सर्व्हे नंबर १२, ४१, ४०, ३७, ३८, ३५ व ३४

ज्या प्रयोजनासाठी जमिनी आवश्यक आहेत किंवा आवश्यक असल्याचा संभव आहे ते प्रयोजन महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या वाडी खुर्द औद्योगिक क्षेत्रासाठी तालुका राजापूर व जिल्हा रत्नागिरी.

राजापूर,
दिनांक १२ जुलै, २०२४.

वैशाली माने,
उपविभागीय अधिकारी,
राजापूर.